



## Porzione di rustico casale inserito in una corte



### RIF. 242 Santa Lucia ai Monti

Vendesi rustico padronale inserito in una corte di campagna, immerso nel contesto delle colline moreniche, nelle vicinanze di Valeggio.

Pur essendo da ristrutturare, il rustico ha le caratteristiche di un'abitazione signorile. Al piano terra si trova la cucina con un ampio salone, una cucina con camino e retrocucina, una cantina a volta e un bagno; al piano primo vi sono quattro camere e un bagno, mentre al piano secondo si trova un'ampia soffitta. Completa la proprietà una porzione di terreno esclusivo (fronte-retro) di circa 700 mq.

**Classe Energetica: G**

**prezzo € 180.000**