



Signorile ed esclusiva villa singola con parco di ca. 2800 mq



RIF. 296 Castelnuovo del Garda

Proponiamo in vendita splendida villa singola circondata da parco di proprietà, in parte cortivo e in parte piantumato.

La proprietà possiede due ingressi, entrambi sia pedonali che carrai. La villa è disposta su tre livelli. Al piano terra (lato via Trento) si trova un plurilocale con servizio e ripostiglio adibito a studio professionale con la possibilità di parcheggio all'interno della corte di proprietà. Al piano rialzato si trova il piano principale della villa. L'accesso è dal secondo passo carraio/pedonale, sempre da via Trento, e una ampia scalinata in marmo porta all'ingresso principale dell'immobile. Il piano terra/zona giorno consta di: ampio ingresso, salone riccamente rifinito con camino in travertino e marmi a vista, sala da pranzo, cucina abitabile, locale pluriuso adibito a lavanderia e stileria, bagno di servizio con doccia e luminoso studio. Nella zona notte troviamo un disimpegno che porta alle due camere, entrambe dotate di un bagno privato. Camera matrimoniale con ampio bagno con vasca, cameretta con terrazzino con bagno dotato di piccola vasca.

Dall'ingresso della zona giorno si accede, mediante una solida scala in legno massiccio e lavorato, al piano superiore in cui si trovano numerosi locali finiti ma personalizzabili. Ampia zona giorno, due locali con predisposizione per cucina e servizio, altri 3 vani e terrazza con ottima esposizione ad est. Completano la proprietà un portico con travi a vista e un grande camino.

Sul lotto di terreno è possibile realizzare ulteriori mc 4.528 per un totale di mc 6.250.

Viste le caratteristiche sopra esposte, la proprietà è appetibile sia per il privato/professionista che intenda godere della villa esistente e dello studio, sia per l'impresa edile che voglia realizzare un intervento più complesso sfruttando anche il volume aggiuntivo.

prezzo € 1.000.000