



## Rustico da ristrutturare con terreno- Santa Lucia ai Monti



### RIF. 329 Valeggio sul Mincio

Proponiamo in vendita ampio rustico, completamente da ristrutturare, distribuito su tre piani fuori terra, con una superficie complessiva di circa 320 mq. Potenzialmente sfruttabile per un'ampia unità abitativa, una bifamiliare o, in alternativa, una struttura ricettiva.

Il rustico si trova immerso nel contesto delle colline moreniche, tra Valeggio e il Lago di Garda, inserito in una corte di campagna ma, allo stesso tempo, completamente indipendente. Nella proprietà sono inclusi 860 mq di terreno, a cui è possibile aggiungere a piacere dell'altro terreno.

**Classe Energetica: G**

L'immobile si trova a circa 10km dall'aeroporto Valerio Catullo di Villafranca, a 8km da Peschiera del Garda e a circa 4km dal Parco Sigurtà di Valeggio s/Mincio.

**prezzo € 170.000**