



## Rustico in contrada di campagna comoda alle vie di comunicazione



### RIF. 347 Castelnuovo del Garda

Proponiamo in vendita, in caratteristica contrada di campagna, ampio rustico completamente da ristrutturare disposto su tre livelli con terreno di proprietà e annessi. L'immobile si presta sia ai fini residenziali, con la realizzazione di una unità singola, che ai fini turistico/ricettivi, con la suddivisione in più appartamenti.

**Classe Energetica: G**

La proprietà è composta da un fabbricato residenziale in testa ad una fila di rustici e da due magazzini annessi trasformabili in altre unità abitative. Completa la proprietà una corte privata antistante il fabbricato principale.

**prezzo € 175.000**