



Albergo in vendita a Castelnuovo del Garda



RIF. 419 Castelnuovo del Garda

Nella zona collinare vicina al Lago di Garda, a 20 km da Verona e prossimo a Gardaland, al Parco Zoo Natura Viva, al Movieland e alle Terme Villa dei Cedri, offriamo in vendita un prestigioso albergo (inteso sia come edificio che come attività lavorativa) ricavato nella storica villa colonica settecentesca dei Conti Malaspina.

Locanda e trattoria a partire già dagli anni '30, l'attuale albergo è stato interamente ristrutturato e largamente ampliato durante gli anni '90.

L'albergo si sviluppa su tre piani, per un totale di 600 mq.

Al piano terra: reception, bar e sala.

Al piano primo e secondo: 10 camere tutte con bagno, riscaldamento autonomo e aria condizionata.

Al piano primo troviamo, inoltre, un appartamento di 80 mq con salone, cucina, bagno e due camere matrimoniali, nonché degli ulteriori locali e un bagno di servizio.

L'edificio è rivolto a sud e si affaccia su un plateatico pavimentato in pietra, circondato da giardino e parcheggio di 450 mq.

Annessi magazzino, lavanderia e centrale termica.

Classe Energetica: G

prezzo € 950.000