



## Casa composta da due unità abitative



### RIF. 422 Castelnuovo del Garda

Nella frazione di Camalavicina, in una zona tranquilla ma comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita due unità abitative ricavate dal piano terra e dal piano primo con soffitta della medesima casa storica. I due appartamenti possono essere mantenuti separati, oppure venire collegati tra di loro.

Le unità abitative condividono un cortile interno di loro esclusiva proprietà, con un ingresso diretto sulla via principale.

I due appartamenti sono stati finemente ristrutturati una decina di anni fa. L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale, con radiatori a parete. Le finiture di entrambe le unità abitative sono ricercate. Risaltano in particolare le pregiate travi a vista dei soffitti.

A parte, è possibile acquistare anche un comodo e vicino spazio coperto di circa 200 m<sup>2</sup>.

**Ideale per famiglie numerose, oppure per attività ricettive di varia natura.**

**prezzo € 220.000**