

## AMBROSI E VICENTINI IMMOBILIARE S.R.L.

## Attico in Vendita a Castelnuovo del Garda



## RIF. 435 Castelnuovo del Garda

A Castelnuovo del Garda, in una zona tranquilla ma facilmente raggiungibile e comoda ai principali servizi, offriamo in vendita un prestigioso attico all'ultimo piano di un signorile condominio con un ampio giardino comune e con numerosi, pratici parcheggi esterni.

L'attico si compone di una spaziosa zona giorno con larghe e luminose vetrate, di una moderna cucina a vista con porte scorrevoli, di un bagno finestrato, di un secondo bagno con uso lavanderia, di una camera singola con terrazzino e di una grande camera matrimoniale con accesso diretto, tramite porta finestra, ad una terrazza esterna.

Questa terrazza, raggiungibile anche dalla zona giorno, rappresenta un'importante punto di sfogo per l'appartamento, potendo essere sfruttata sia come giardino pensile che come versatile spazio aperto.

Dalla zona giorno, tramite una scala interna a vista, si accede ad un comodo soppalco sfruttabile sia come camera che come accessorio della zona giorno stessa.

La pavimentazione dell'attico e del soppalco è interamente realizzata in raffinato parquet (a eccezione

naturalmente dell'angolo cottura). Il soffitto dell'appartamento è completamente composto di pregiate travi in legno a vista.

Completa la proprieta un ampio garage doppio con cantina annessa.

prezzo € 365.000