



## Appartamento al piano primo a Castel d'Azzano



### RIF. 437 Castel D'Azzano

A Castel d'Azzano, in prossimità della strada principale per Verona, offriamo in vendita un appartamento recentemente e accuratamente ristrutturato.

Ottime condizioni interne, al pari del nuovo.

L'appartamento, di generose dimensioni, si compone di tre camere, due bagni, un soggiorno, una cucina separata, un ripostiglio e tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo al piano interrato.

Allo stato attuale troviamo tutti gli impianti completamente rifatti, serramenti in PVC con doppio vetro e zanzariere, porte interne appena sostituite, pavimenti in gres porcellanato effetto legno, sanitari sospesi nei bagni, caldaia a condensazione recentemente installata.

Il complesso residenziale include un ampio giardino comune, con la possibilità di fare uso privato (per un orto, una piscinetta o quant'altro) di una sua piccola porzione.

**Classe Energetica: E**

**prezzo € 255.000**