



**AMBROSI E VICENTINI IMMOBILIARE S.R.L.**

**Tel. 045 6450758**

## **Casa di paese in vendita a Pescantina**



### **RIF. 439 Pescantina**

Nel centro storico di Pescantina, comoda a tutti i principali servizi, offriamo in vendita una casa in linea disposta su tre piani fuoriterza. Sono incluse nella vendita cantina e porzione di terreno antistante.

Il tetto è stato recentemente e completamente sostituito e si presenta allo stato del nuovo, coibentato, interamente in legno e con travi a vista. Il resto dell'immobile può essere ristrutturato a seconda delle esigenze. Elementi di risalto della proprietà sono l'interessante camino e la piacevole cantina a volto.

Di grande utilità per un edificio del centro storico è la corte di proprietà, la quale può fungere anche da comodo e ampio parcheggio.

Dai piani alti dell'edificio si gode di una meravigliosa vista dell'Adige.

**Classe Energetica: G**

**prezzo € 150.000**